

Jászcai Jusztin Végrehajtói Irodája

dr. Jászcai Jusztin önálló bírósági végrehajtó

Cím: 4800 Vásárosnamény, Rákóczi U 42

Adósz.:14147694-1-15

Tel./fax:06-45/470-139 (minden munkanap 08.00-12.00)

E-mail: vh.0110@mbvk.hu

Hivatali kapu: JJVHI

KRID: 147683765



Fogadónap:

Hétfő: 08:00-12:00

Kedd: 08:00-12:00 (általános)

Szerda: 08:00-12:00 (telefonos egyeztetést követően)

Kézbiztosítási ügyek átvétele a címzetiek által:

Hétfő:08:00-12:00 , Szerda: 08:00-12:00

EÁR regisztráció: Hétfő:08:00-12:00 , Szerda:08:00-12:00

Letéti banksz:K&H Bank

Zrt.10404481-50494952-50561027

Elektronikusan aláírta:

Dr. Csonka József

Sziget

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal

Végrehajtói ügyszám(ok): 110.V.2085/2013/115

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



2D484C3

Záradék

eredmény érkezett:	2026. 04. 07.
megbeszélés napja	2026. 04. 09.
nyitási napja	2026. 06. 02.
Vásárosnamény	2026. 04. 29.
	dátum

Vásárosnaményi Közös

Önkormányzati Hivatal

4800 Vásárosnamény, Tamási

Á. u. 1.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 300712_132505), 01-10-043876, nyilvántartó:cégbíróság, Váradi Jánosné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Pócsik Zsuzsanna Gabriella közjegyző 13012/Ü/30283/2013/3 számú határozata alapján dr. Pócsik Zsuzsanna Gabriella közjegyző a(z) 13012/Ü/70938/2013/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 671 293 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
INTRUM Zrt. (823410003094_VH)	Váradi Jánosné	110.V.3080/2014	díj	95 446 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DCET10013719)	Váradi Jánosné	110.V.1604/2024	kölcsönösszeg	1 050 458 Ft
MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft által képviselt MAGYAR ÁLLAM	Váradi Jánosné	110.BV.0001/2026	bekapcsolódás	2 224 999 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 4800 Vásárosnamény, Kossuth Lajos út 30. Fsz./2., megnevezése: családi ház,

fekvése: Vásárosnamény belterület, helyrajzi száma: 83/A/2.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, családi ház, szobák száma:1,5, állapot:közepes, fűtés:gázfűtés (konvektor), az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű, -

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 8 000 000 Ft,

árverési előleg: 800 000 Ft,

licitküszöb: 160 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 448 Vásárosnamény, 10404481-50494952-50561027.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktorsorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.04.09.-től 2026.06.08. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.04.09.	2026.04.29. 16:00	8 000 000 Ft.
2. szakasz	2026.04.29. 16:00	2026.05.19. 16:00	8 000 000 Ft.
3. szakasz	2026.05.19. 16:00	2026.06.08. 16:00	8 000 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy fölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyúlik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, hogy az árverés felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitapló a Vht. 145/B. § (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szaksz befejeződését megelőző 30 percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárási időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beelőzhető állapotban értékesítendő – a lakóingatlan felkése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverésre jogosult vesz részt és az egy illik a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverési jogát, a többi előárverésre jogosult ugyancsak összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlan megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137. § (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137. § (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlan terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Együttel jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jogokról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlanban szemben harmadik személy (ek) által támasztott esetleges pereselteti vagy peren kívüli igényekkel a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható. Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlanlapon kapcsolatban felülírt képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tényt a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A felülírt képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételre jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől elröhethet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési, vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben az árverésről teljes bizonyító erejű tájékoztatásból az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak felülvizsgálata nem jelenti a vagyontárgy tulajdonosságának teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a laj részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáról, minőségéről, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiról, hiányosságairól vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adót, hogy amennyiben a jelen hirdetményen felülvizsgálás követelését és járulékat kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelentik a végrehajtóval szemben, továbbá az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésére kerülnek úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőt, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közzétett adatok azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásról kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevő is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlan érintő vízmű-szolgáltatás felügyeletéről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72. § (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjakat a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásába a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattételi időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvkuh.com> internetes oldalon elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges a szükséges árverési hirdetésben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználóval jogosult az e célból megállapított és alálvált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árveréséről történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverés adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelem alapján – az Elektronikus Árverési Rendszer árveréséről történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kiárlásai ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezi, vagy átutalja a K&H Bank Zrt. 448 Vásárosnamény, 10404481-50494952-50561027 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra kerül. Ha az árverező ingatlanbeszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árveréséről történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanbeszerzés engedélyt az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitapló lezárásáig az alálvált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott kiinduló összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverező, mint árverési vevő a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzéknyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a vételi ajánlatot az árverési jegyzéknyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslatlalt támadták meg, a jogorvoslatot elbíró határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár vagy egyéb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi. Ha az árverési vevő az árverési vételárát nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadóak, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megfizetett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megfizetni. Ha nem fizette meg, a végrehajtást fogadó bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155. § (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156. § szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitapló lezárásáig követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitaplót. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvkuh.com> internetes oldalon.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától - végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől - számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogait vagy jogos érdekeit lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illekekről szóló 1990. évi LXIII. törvény (Irv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illeke 15.000 Ft, amelyet az Irv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Pórtárról indítlan utalással, közvetlen banki átutalással az illekekes bíróság eljárás illekekes beszámoló számlájára, vagy késpénz-átutalás megkötés (bírósgon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan felkése szerinti illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitézésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Vásárosnamény, 2026.04.02.

dr. Csonka József
önálló bírósági végrehajtó helyettes



Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

Telefon: +36/45/470-022 Fax: +36/45/470-164

e-mail: jegyzo@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

KRID azonosító: 707184928

Ügyirat száma: 151/3006-2/2026.

Ügyintéző: Koncz Anikó

Tel.: 06/45-470-143.

Tárgy: Jászkai Jusztin végrehajtó, ingatlanárverési kifüggesztési ügyének megszüntetése.

Hiv.szám: 110.V.2085/2013/115

110.V.2085/2013/123

Melléklet: 1 pld. árverési hirdetmény.

V É G Z É S

Jászkai Jusztin Végrehajtói Irodája dr. Jászkai Jusztin önálló bírósági végrehajtó (a továbbiakban: Végrehajtói Iroda) 4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 42.sz. kérelmére indult 110.V.2085/2013/115 –. végrehajtói ügyszámú ingatlanárverési hirdetményének kifüggesztésére vonatkozó - eljárást a fél kérelmére megszüntetem.

Megállapítom, hogy az eljárás során költség nem merült fel. A végzés ellen önálló jogorvoslatnak van helye. Jelen döntésem ellen a kézhezvételtől számított **15 napon** belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei **Kormányhivatalhoz** címzett, és a Hivatalomnál 2 pld. -ban benyújtandó, 3.000.- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. (4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.sz.)

I N D O K O L Á S

A Végrehajtói Iroda a 2026.04.02-án kelt, 110.V.2085/2013/115 végrehajtói ügyszámon megküldött ingatlanárverési hirdetmény közzétételére irányuló kérelmet terjesztett be Vásárosnamény Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél. A 2026. 04. 07-én megküldött ingatlanárverési hirdetményt hatóságom 2026.04.07-én, 151/3006-1/2026. sz. alatt iktatta és azt **2026. április 09 – 2026. június 02-ig** Vásárosnamény Város Honlapján (hivatal@vasarosnameny.hu) a vételi ajánlattétel időtartamára közzétette.

A végrehajtói iroda a 2026. 04. 23-án kelt, hivatalomnál 2026. 04. 27-én 151/3006-2/2026.sz. alatt iktatott **110.V.2085/2013/123.sz.** végrehajtói ügyszámon megküldött jegyzőkönyvében - hivatkozással a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 224 § (2) bekezdésére, értesített a közzétett ingatlanárverési hirdetmény törléséről, *mivel az adós részletfizetési megállapodást kötött, ezért az árverés feltételei a továbbiakban már nem állnak fenn. Az ingatlan árverési hirdetményt az EÁR-ból a végrehajtó törölte.* Hatóságom a fél kérésére a **110.V.2085/2013/115. sz. ingatlanárverési hirdetményt** 2026.04.29-én Vásárosnamény Város Hivatali Honlapjáról (hivatal@vasarosnameny.hu) levette.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 47. § (1) bekezdésének c) és e) pontja alapján a hatóság az eljárást megszünteti, ha:

„47. § (1) bek. c) az eljárás okafogyottá vált,

„47. § (1) bek. e) az eljárás kérelemre indult, és valamennyi kérelmező ügyfél kérelmét visszavonta, illetve ahhoz az ellenérdekű ügyfelek hozzájárultak és az eljárás hivatalból nem folytatható...”

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Az alkalmazott illeték mértékét (általános tételű eljárási illeték) a többször módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (1) bekezdése a fellebbezés írja elő. Az Ákr. 129. §-a szerinti eljárási költség nem keletkezett, ezért annak mértékéről és viseléséről nem rendelkeztam.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 98. § (3) bekezdésének d) pontja szerint biztosítottam. A fellebbezési illeték mértékét az Itv. 29. § (4) bekezdése alapján állapítottam meg.

Vásárosnamény, 2026. április 29.

dr. Deák Ferenc
jegyző megbízásából:



dr. Főrizs Erzsébet
önk. osztályvezető

Kapják:

1. Jászka Juszti Végrehajtói Irodája Hivatali kapu: JJVHI E-mail: vh.0110@mbvk.hu
2. I r a t t á r

